

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/15106 din 04.07.2022**  
**privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate**  
**în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică**  
**a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15105 din 04.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/15108 din 04.07.2022 al Direcției economice, Direcției juridice, administrație locală și a Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.IVA/14485 din 27.06.2022 a Biroului mediu, transport județean, Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.97 din 30.07.2021 privind cumpărarea imobilelor - terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1489 din 30.05.2022 de către Societatea profesională notarială "Drăguț Maria & Drăguț

Maximilian–Iulius” – Notar public Drăguț Maximilian–Iulius, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12555/87 din 03.06.2022;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.75 din 29.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14800 din 30.06.2022;

- Referatul de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr. 13680 din data 29.06.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15052 din 04.07.2022;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă alipirea unor imobile-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr. 13680 din data 29.06.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15052 din 04.07.2022, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor-terenuri, prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, situat în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, cu următoarele date de identificare: Număr cadastral 28912, teren extravilan, având suprafața măsurată 58000 mp, categorie de folosință: arabil.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;

- Arhitect șef;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2022**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat: <i>Compartiment juridic, coordonare consilii locale</i>	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
<i>Mileșan Gabriela, Consilier juridic superior</i>	Elena Butta, Director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud  
 Adresa: Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax. 0263/360733

Nr.cerere	13680
Ziua	29
Luna	06
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA - NASAUD  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

**ANEXA**  
**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
 NR. .... DIN .....

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13680** din data **29-06-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **26783** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra având suprafața măsurată 8700 mp;
- 2) **26784** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra având suprafața măsurată 5800 mp;
- 3) **26785** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra având suprafața măsurată 23200 mp;
- 4) **26786** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra având suprafața măsurată 2900 mp;
- 5) **26787** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra având suprafața măsurată 5800 mp;
- 6) **27045** situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra având suprafața măsurată 11600 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 28912, situat în Jud. Bistrita Nasaud, UAT Dumitra având suprafața măsurată 58000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 01-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax. 0263/360733

Nr.cerere	13680
Ziua	29
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 28912 / UAT Dumitra

TEREN Extravilan

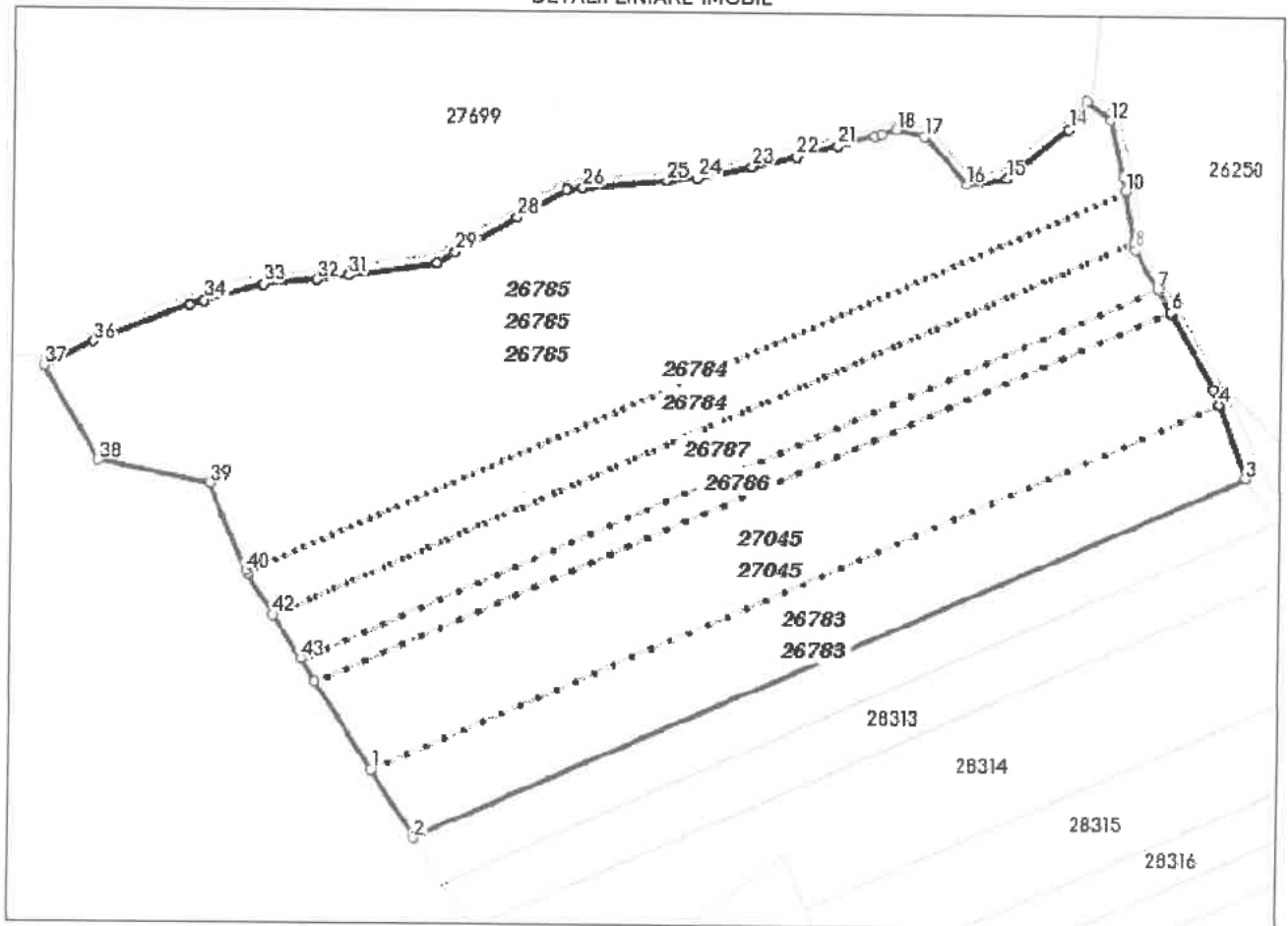
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Dumitra

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28912	58000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	58.000			
<b>TOTAL:</b>			<b>58.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.806	2	3	313.613	3	4	27.533
4	5	5.777	5	6	30.505	6	7	9.044
7	8	15.644	8	9	2.464	9	10	18.224
10	11	5.193	11	12	20.127	12	13	10.136
13	14	11.425	14	15	27.236	15	16	13.556
16	17	22.34	17	18	10.05	18	19	5.502
19	20	2.325	20	21	13.45	21	22	14.797
22	23	15.724	23	24	18.82	24	25	10.894
25	26	29.033	26	27	5.579	27	28	19.756
28	29	24.516	29	30	7.462	30	31	30.917
31	32	11.068	32	33	18.995	33	34	21.006
34	35	5.066	35	36	35.617	36	37	18.628
37	38	37.949	38	39	39.093	39	40	32.821
40	41	1.373	41	42	16.505	42	43	18.159
43	44	9.098	44	1	36.525			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13680	29.06.2022	04.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13680 înregistrată la data de 29.06.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	26783	8700	Jud. Bistrita Nasaud
2	26784	5800	Jud. Bistrita Nasaud
3	26785	23200	Jud. Bistrita Nasaud
4	26786	2900	Jud. Bistrita Nasaud
5	26787	5800	Jud. Bistrita Nasaud
6	27045	11600	Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 01-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

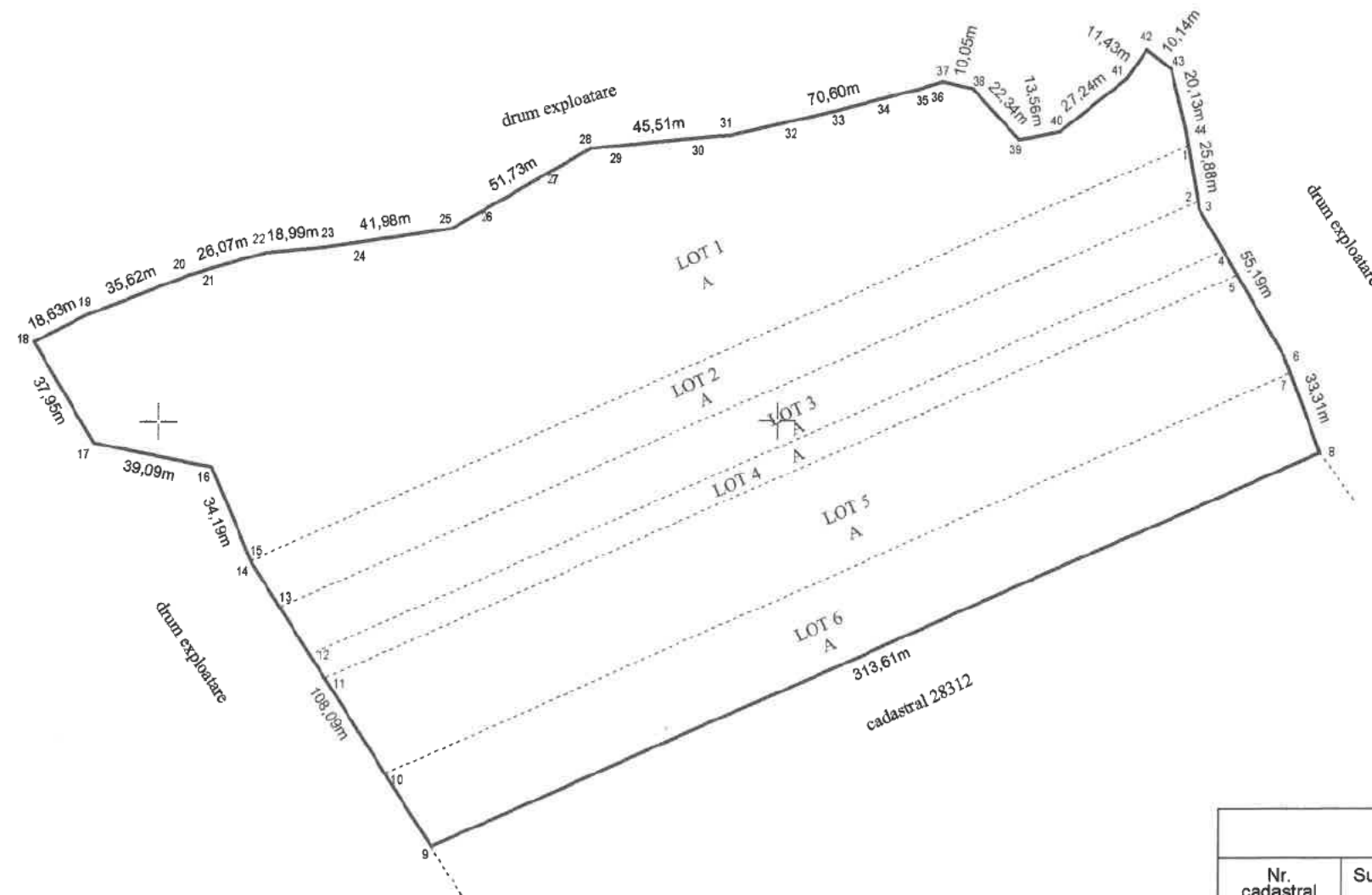
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de ALIPIRE  
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
26785,26784,26787 26786,27045,26783	58000 mp	extravilan, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	26785,26784,26787 26786,27045,26783	UAT	DUMITRA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26785	23200	A	LOT 1	28912	58000	A	teren alipit
26784	5800	A	LOT 2				
26787	5800	A	LOT 3				
26786	2900	A	LOT 4				
27045	11600	A	LOT 5				
26783	8700	A	LOT 6				
Total	58000			Total	58000		

Executant:

Confirm executarea masurazilor la teren, corectarea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: iunie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Dosar 13680/29.06.2022

Semnatura si parafa

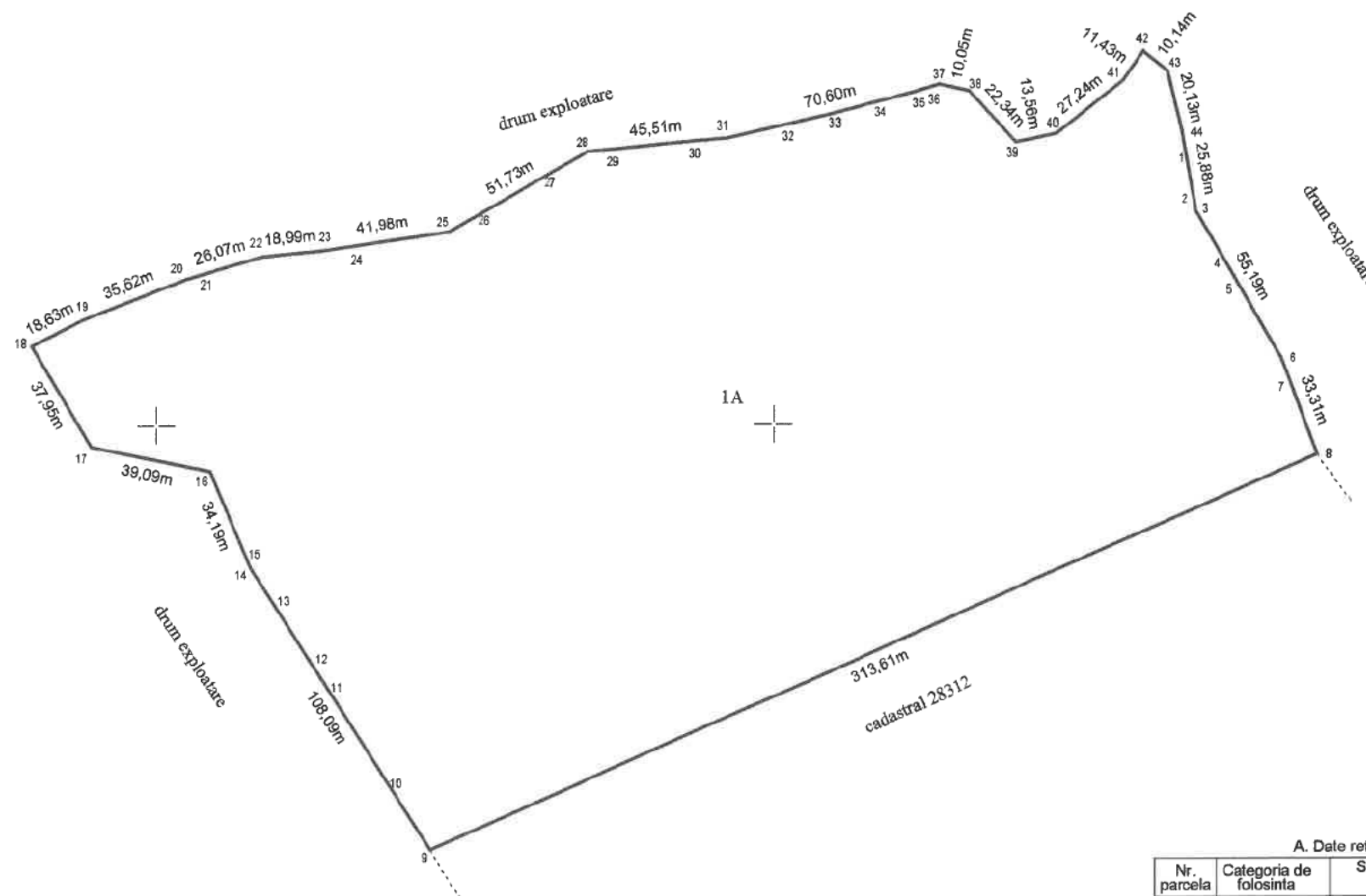
Data .....

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28912	58000 mp	extravilan, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	58000	Terenul nu este imprejmuit.
Total		58000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 58000 mp      Suprafata din act = 58000 mp

Executant:

Inspector

Confirm executarea mesura  
intocmirea documentatiei  
conform realitatii din teren

Confirm introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Dosar 13680/29.06.2022

Semnatura

Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

Data: iunie 20

**SC INGR0 CONSULT SRL Bistrița**

Sediul social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria-Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 76/04.07.2022

Ref. Nota de comandă nr. ICb/14716/29.06.2022

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Administrare patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - INTRARE  
Nr. Document L 15052  
Ziua 04 Luna 07 Anul 2022  
Nr. file 1 Nr. anexe 2 x x 5  
Mod de primire Direct Nume BI



NR: 15052  
DATA: 04/07/2022  
COD: 1100E

**NOTĂ DE ÎNAINȚARE**

Prin prezenta vă înaintez următoarele documente eliberate de BCPI Năsăud în urma soluționării dosarului pentru "**Alipire într-un singur corp de proprietate a imobilelor terenuri în suprafață totală de 58000 mp, înscrise în CF a comunei Dumitra cu nr. 26785, 26784, 26787, 26786, 27045, 26783.**", în 2 exemplare:

- Referat admitere la dosarul nr. 13680/29.06.2022
- Extras din plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu nr cad 28912 Dumitra
- PAD cu Propunere alipire vizat OCPI
- PAD cu imobilul alipit vizat de OCPI

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/15105 din 04.07.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină dezvoltarea proiectului „Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud”, prin accesarea de fonduri nerambursabile. În cadrul proiectului, investiția propusă a se realiza este „Realizarea unui Centru de tratare și pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială”, obiectiv de interes public județean, care va prelucra deșeurile menajere reziduale (DMR) colectate în amestec și deșeurile biodegradabile (DB) colectate separat din întregul județ Bistrița-Năsăud.

În vederea pregătirii documentației de susținere a proiectului și a urgentării obținerii avizelor prealabile se impune efectuarea cu celeritate a lucrărilor de specialitate privind alipirea într-un singur corp de proprietate a imobilelor-terenuri, în suprafață totală de 58.000 mp, înscrise în Cartea funciară nr. 26783 Dumitra, Cartea funciară nr. 26784 Dumitra, Cartea funciară nr. 26785 Dumitra, Cartea funciară nr. 26786 Dumitra, Cartea funciară nr. 26787 Dumitra și Cartea funciară nr.27045 Dumitra, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Drept urmare, s-a întocmit documentația tehnică cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.75 din 29.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14800 din 30.06.2022.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr. 13680 din data 29.06.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15052 din 04.07.2022.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IC/15104 din 04.07.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și a Biroului mediu, transport județean se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în comuna Dumitra, Județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud

pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilului rezultat, conform Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr. 13680 din data 29.06.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15052 din 04.07.2022.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în comuna Dumitra, Județul Bistrița-Năsăud, cu următoarele date de identificare: Număr cadastral 28912, teren extravilan, suprafața măsurată 58000 mp, categorie de folosință: arabil.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
BIROU MEDIU, TRANSPORT JUDEȚEAN  
Nr.IC/15104 din 04.07.2022**

**APROBAT  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind aprobarea aprobarea alipirii unor imobile-terenuri,  
situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate  
publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa nr.IVA/14485 din 27.06.2022 a Biroului mediu, transport județean, Arhitect șef, s-a solicitat efectuarea cu celeritate a lucrărilor de specialitate privind alipirea într-un singur corp de proprietate a imobilelor-terenuri, în suprafață totală de 58.000 mp, înscrise în Cartea funciară nr. 26783 Dumitra, Cartea funciară nr.26784 Dumitra, Cartea funciară nr. 26785 Dumitra, Cartea funciară nr.26786 Dumitra, Cartea funciară nr.26787 Dumitra și Cartea funciară nr.27045 Dumitra, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Demersul este necesar pentru pregătirea proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean, pentru care se intenționează accesarea de fonduri nerambursabile. În cadrul proiectului, investiția propusă a se realiza pe terenul sus-menționat este „Realizarea unui Centru de tratare și pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială”, care va prelucra deșeurile menajere reziduale (DMR) colectate în amestec și deșeurile biodegradabile (DB) colectate separat din întregul județ Bistrița-Năsăud.

Imobilele-terenuri ce fac obiectul operațiunii de alipire sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.97 din 30.07.2021 privind cumpărarea imobilelor - terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria și a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1489 din 30.05.2022 de către Societatea profesională notarială “Drăguț Maria & Drăguț Maximilian–Iulius” – Notar public Drăguț Maximilian–Iulius, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12555/87 din 03.06.2022. Cumpărarea imobilelor s-a făcut în scopul construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor

din Județul Bistrița-Năsăud, componentă a "Centrului de tratare și pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială", obiectiv de interes public județean.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de Biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurilor de lucru a fost întocmită Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.75 din 29.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14800 din 30.06.2022.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatului de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr. 13680 din data 29.06.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15052 din 04.07.2022.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, situat în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, cu următoarele date de identificare: Număr cadastral 28912, teren extravilan, suprafața măsurată 58000 mp, categorie de folosință: arabil.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu

modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza extrasului de carte funciară în care sunt evidențiate informațiile despre imobil și numărul cadastral unic atribuit acestuia.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,  
Gabriela Adriana Ceuca**

**ȘEF BIROU,  
Luminița Borșa**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex\_\_\_\_\_

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Direcția economică**

**Direcția juridică, administrație locală**

**Arhitect șef**

**Nr.I/15108 din 04.07.2022**

## **RAPORT**

### **asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15105 din 04.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.IVA/14485 din 27.06.2022 a Biroului mediu, transport județean, Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.97 din 30.07.2021 privind cumpărarea imobilelor - terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1489 din 30.05.2022 de către Societatea profesională notarială "Drăguț Maria & Drăguț Maximilian-Iulius" – Notar public Drăguț Maximilian-Iulius, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12555/87 din 03.06.2022;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.75 din 29.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14800 din 30.06.2022;

- Referatul de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.13680 din data 29.06.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15052 din 04.07.2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind



aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în comuna Dumitra, Județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.IVA/14485 din 27.06.2022 a Biroului mediu, transport județean s-a solicitat efectuarea cu celeritate a lucrărilor de specialitate privind alipirea într-un singur corp de proprietate a imobilelor-terenuri, în suprafață totală de 58.000 mp, înscrise în Cartea funciară nr.26783 Dumitra, Cartea funciară nr. 26784 Dumitra, Cartea funciară nr. 26785 Dumitra, Cartea funciară nr.26786 Dumitra, Cartea funciară nr.26787 Dumitra și Cartea funciară nr.27045 Dumitra, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Demersul este necesar pentru pregătirea proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean, pentru care se intenționează accesarea de fonduri nerambursabile. În cadrul proiectului, investiția propusă a se realiza pe terenul sus-menționat este „Realizarea unui Centru de tratare și pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială”, care va prelucra deșeurile menajere reziduale (DMR) colectate în amestec și deșeurile biodegradabile (DB) colectate separat din întregul județ Bistrița-Năsăud.

Imobilele-terenuri ce fac obiectul operațiunii de alipire sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.97 din 30.07.2021 privind cumpărarea imobilelor - terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria și a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr.1489 din 30.05.2022 de către Societatea profesională notarială “Drăgut Maria & Drăguț Maximilian–Iulius” – Notar public Drăguț Maximilian–Iulius, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12555/87 din 03.06.2022. Cumpărarea imobilelor s-a făcut în scopul construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, componentă a “Centrului de tratare și pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială”, obiectiv de interes public județean.

Potrivit prevederilor art.25 din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial

de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de dezlipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului administrativ privind exprimarea consimțământului proprietarului. Prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie într-o nouă carte funciară. Operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurilor de lucru a fost întocmită Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.75 din 29.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/14800 din 30.06.2022.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată potrivit Referatul de admitere imobile referitor la cererea înregistrată sub nr. 13680 din data 29.06.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/15052 din 04.07.2022.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, pentru înscrierea în cartea funciară a noului imobil rezultat prin efectuarea alipirii.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Direcția economică,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Direcția administrație locală,  
Elena Butta**

**Arhitect șef  
Farcaș-Rotariu Cristina Annamaria**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**ARHITECT ȘEF**  
**BIROU MEDIU, TRANSPORT JUDEȚEAN**  
**Nr. IVA/ 14485 din 27.06.2022**

**Obiect: solicitare alipire șase imobile-teren înscrise în Cartea funciară Dumitra cu nr. 26785, 26784, 26787, 26786, 27045 și 26783.**

**Către: Biroul Coordonare Instituții Subordonate**  
**Administrare Patrimoniu**

**În atenția: Doamnei Șef birou, Gabriela Adriana Ceuca**

Stimată Doamnă Șef birou,

În vederea pregătirii proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Bistrița-Năsăud au fost achiziționate șase imobile-teren, în suprafață totală de 58.000 mp, înscrise în Cartea funciară a comunei Dumitra, cu nr. 26785, 26784, 26787, 26786, 27045 și 26783.

În cadrul proiectului, investiția propusă a se realiza pe terenul sus-menționat este Realizarea unui **Centru de tratare și pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială**, care va prelucra deșeurile menajere reziduale (DMR) colectate în amestec și deșeurile biodegradabile (DB) colectate separat din întregul județ Bistrița-Năsăud.

Construcțiile planificate pe noul amplasament, conform planului de situație și planului de ocupare preliminar(atașat) sunt:

**Unitatea de tratare mecanică:**

- 1 Instalație de tratare mecanică pentru pentru DMR(1, 2, 3);
- Clădiri și platforme stocare a produselor sortate(11, 12);

**Unitatea de tratare biologică:**

- 1 Instalație de pregătire pentru deșeurile biodegradabile-fracția fermentabilă din deșeurile menajere și deșeurile biodegradabile colectate separate, cu scopul de a obține un material organic sub forma unui lichid cu dispersii solide fără impurități, pentru digestia anaerobă în digestoare vertical(4);
- 1 Instalație de biometanizare(proces în digestoare verticale)(5) cu o unitate de deshidratare a digestatului(6);
- 1 Instalație de biostabilizare(proces în tunele închise din beton) pentru digestatul deshidratat(7);
- 1 Unitate de rafinare și maturare pentru compost(8);

- 1 Unitate tehnică de stocare, de purificare și de cogenerare pentru biogaz(10);

**Uități conexe și diverse:**

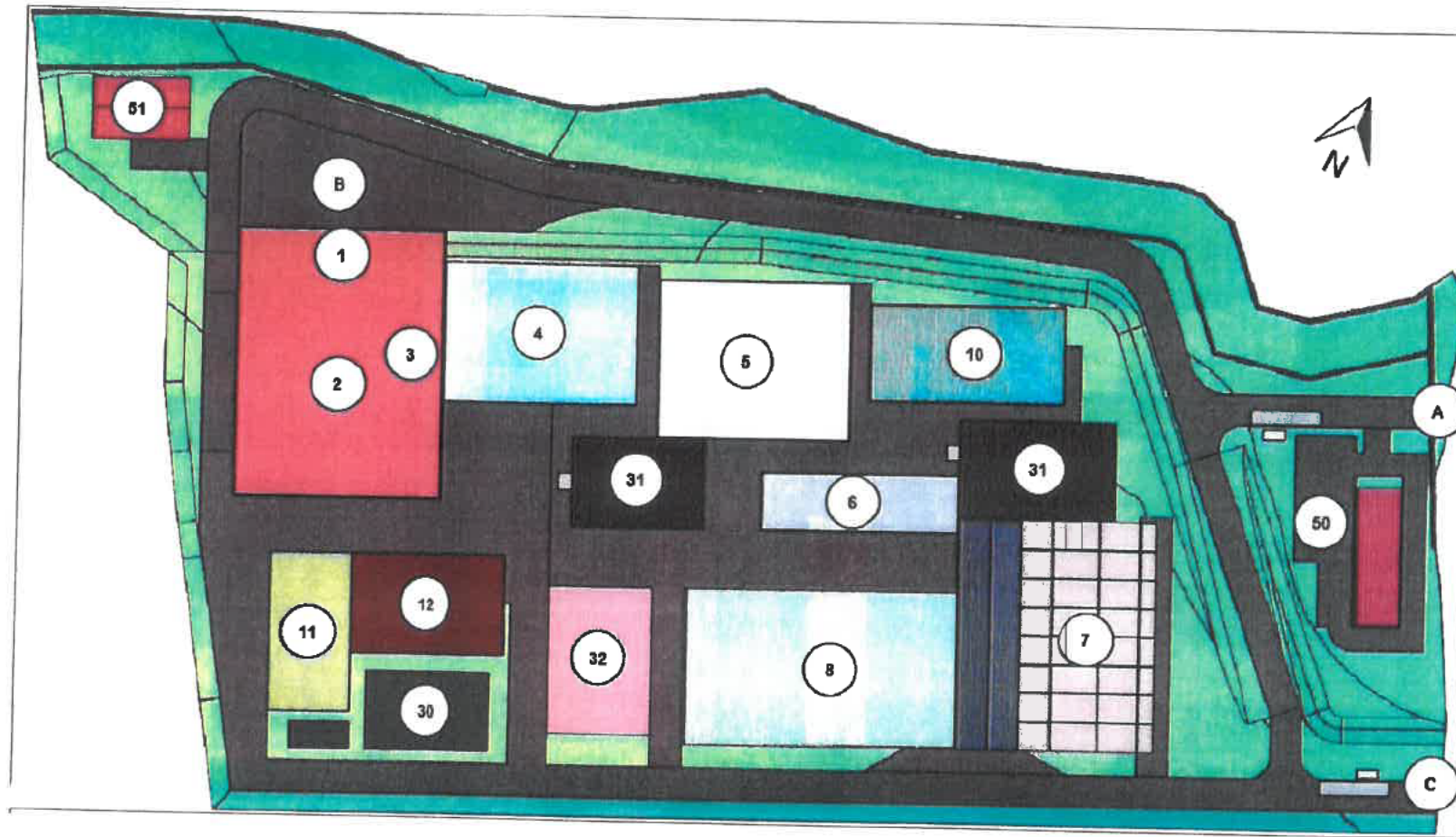
- 1 Unitate de tratare a levigatului;
- 1 Unitate de tratare a aerului(31);
- 1 Unitate de producție de apă potabilă(30);
- 1 Unitate tehnică împotriva incendiilor(32),
- Clădiri administrative(50, 51);
- Cîntar, intrare și ieșire(A, C);
- Drumuri de circulație(B);
- Spații verzi.

În vederea realizării **Centrului de tratare și pregătire a deșeurilor pentru valorificare materială** prezentat anterior, vă rugăm să realizați demersurile în vederea alipirii celor șase imobile teren, înscrise în Cartea funciară a comunei Dumitra, cu nr. 26785, 26784, 26787, 26786, 27045 și 26783.

Cu deosebită stimă,

**Arhitect șef,**

**Șef birou,**



Figură 3 Plan de situație și plan de ocupare preliminar

**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**

Sediu social: Satu Nou nr.213 D, comuna Cetate

Punct de lucru: Bistrița, str. N. Titulescu nr.50

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 75/29.06.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> <u>14800</u>
Ziua	<u>30</u> Luna <u>06</u> Anul <u>2022</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>2</u> <u>EX TC</u>
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume <u>BT</u>

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu



NR: 14800

DATA: 30/06/2022

COD: 1181E

**NOTĂ DE ÎNAINȚARE**

Prin prezenta vă înaintez documentația cadastrală pentru "**Alipire într-un singur corp de proprietate a imobilelor terenuri în suprafață totală de 58000 mp, înscrise în CF a comunei Dumitra cu nr. 26785, 26784, 26787, 26786, 27045, 26783.**", în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

# DOCUMENTAȚIE TEHNICA

## Alipire imobile

cad. 26785, 26784, 26787, 26786, 27045, 26783

înscrise în CF 26785, respectiv 26784, 26787, 26786, 27045, 26783 Dumitra

### **Beneficiar:**

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,  
Piața Petru Rareș, nr. 1

### **Adresa imobilelor:**

extravilan  
Comuna Dumitra  
Jud. Bistrița Năsăud

### **Executant:**

SC INGRO CONSULT SRL,  
Aut. RO-B-J nr.1260

Iunie 2

CĂTRE

OFIICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITȚA

Nr. de înregistrare ...../...../...../2022

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa Județul Bistrița-Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, Piața Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbnc@cjbnc.ro, prin administrator public Florin Grigore Moldovan împuternicesc persoana juridică SC INGRO CONSULT SRL, conform angajament nr. 269/2022 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI**

(X) - alipire imobilele

**I. OBIECTUL ÎNSCRIERII**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

**IMOBILUL: UAT DUMITRA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
			.....	.....	.....	.....	CF 26785, cad. 26785 CF 26784, cad. 26784 CF 26787, cad. 26787 CF 26786, cad. 26786 CF 27045, cad. 27045 CF 26783, cad. 26783

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- Documentație alipire nr. 269/28.06.2022 – INGRO CONSULT SRL

**Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate se păstrează permanent de către beneficiar.**

Solicit comunicarea răspunsului

 prin poștă la sediul biroului teritorial fax nr.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
-----	-----	----	221

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060 .



**BORDEROU**

• **Adresa imobilului: UAT DUMITRA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
		.....	.....	.....	.....	.....	CF 26785, cad. 26785 CF 26784, cad. 26784 CF 26787, cad. 26787 CF 26786, cad. 26786 CF 27045, cad. 27045 CF 26783, cad. 26783

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	.....	4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Număr
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 269/2022
- Conținutul documentației:
  - borderou
  - dovada achitării tarifului
  - formulare tipizate de cereri și declarații
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
  - calcul de suprafețe
  - memoriu tehnic
  - plan de amplasament și delimitare

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
---	---	0	221

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060 .

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA

### DECLARAȚIE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro), prin administrator public Florin Grigore Moldovan, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilelor situate în, **UAT DUMITRU, identificate cad. 26785, 26784, 26787, 26786, 27045, 26783 înscrise în CF 26785, respectiv 26784, 26787, 26786, 27045, 26783 Dumitra** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 58000 mp, comunicată de persoana autorizată;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TAKACS IOSIF ZOLTAN, autorizația categoria B, seria ROBNF nr. 0004 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

- extras CF

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

proprietar,

Semnătura

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

#### NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060.



ROMANIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr. 1

Emitent

000000000000000000000000065966812

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

Data eliberării: 15.05.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

## CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	634489.136	452132.749	18.224
2	634471.184	452135.885	2.464
3	634468.757	452136.309	15.644
4	634455.215	452144.142	9.044
5	634447.387	452148.671	30.505
6	634420.981	452163.945	5.777
7	634415.562	452165.946	27.533
8	634389.734	452175.485	313.613
9	634262.630	451888.784	27.806
10	634286.027	451873.759	36.525
11	634316.760	451854.022	9.098
12	634324.416	451849.106	18.159
13	634339.695	451839.293	16.505
14	634353.583	451830.375	1.373
15	634354.848	451829.840	32.821
16	634385.080	451817.063	39.093
17	634393.079	451778.797	37.949
18	634425.813	451759.598	18.628
19	634434.319	451776.171	35.617
20	634447.438	451809.284	5.066
21	634448.838	451814.153	21.006
22	634454.641	451834.342	18.995
23	634456.278	451853.266	11.068
24	634457.948	451864.207	30.917
25	634462.613	451894.770	7.462
26	634466.341	451901.234	24.516
27	634478.589	451922.471	19.756
28	634488.459	451939.585	5.579
29	634488.972	451945.140	29.033
30	634491.640	451974.050	10.894
31	634492.641	451984.898	18.820
32	634496.904	452003.229	15.724
33	634500.465	452018.544	14.797
34	634504.163	452032.871	13.450
35	634507.525	452045.894	2.325
36	634508.200	452048.119	5.502
37	634509.797	452053.384	10.050
38	634507.441	452063.154	22.340
39	634490.952	452078.227	13.556
40	634493.631	452091.516	27.236
41	634510.709	452112.732	11.425
42	634520.120	452119.210	10.136
43	634513.820	452127.150	20.127
44	634494.251	452131.855	5.193
S(.)=58000mp		P=1071.349m	

Întocmit,

-----

## MEMORIU TEHNIC

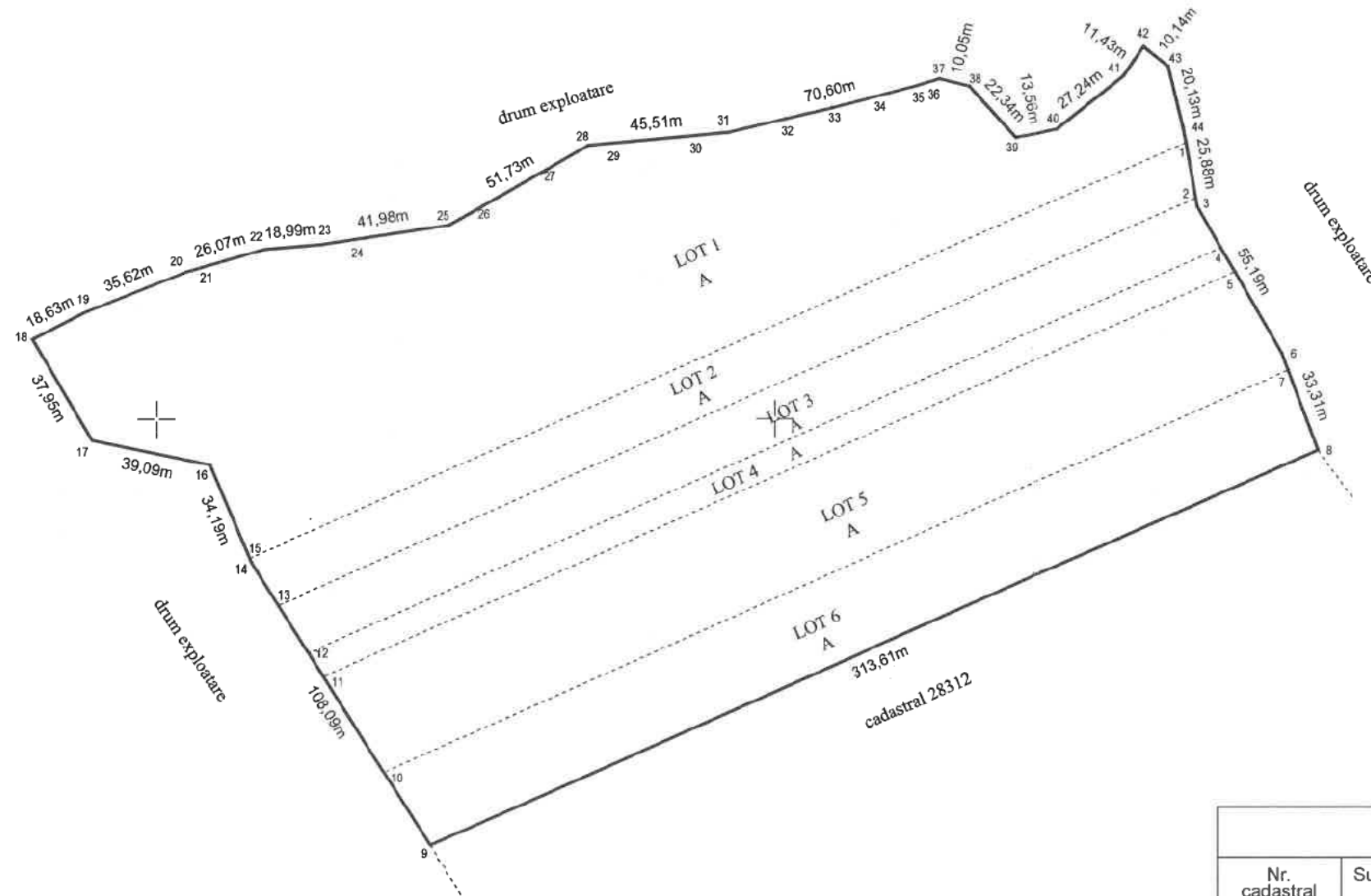
1. **Adresa imobil:** UAT DUMITRA, extravilan, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
  - imobilele care se propun a fi alipite sunt situate în extravilanul comunei Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: N – drum exploatare, la E – drum exploatare, la S – imobilul cu nr. cad. 28312, la V – drum exploatare.
  - Categoria de folosință a imobilelor este arabil.
  - Imobilul rezultat din alipire nu este împrejmuit.
  - În incinta imobilelor nu sunt edificate construcții.
  
  - Se propune alipirea următoarelor șase imobile:
  - Lot 1 - Imobilul este înscris în CF 26785 Dumitra, cad. 26785, arabil cu suprafața de 23200 mp , proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 11933/2022 cf.
  - Lot 2 - Imobilul este înscris în CF 26784 Dumitra, cad. 26784, arabil cu suprafața de 5800 mp , proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 11932/2022 cf.
  - Lot 3 - Imobilul este înscris în CF 26787 Dumitra, cad. 26787, arabil cu suprafața de 5800 mp , proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 11935/2022 cf.
  - Lot 4 - Imobilul este înscris în CF 26786 Dumitra, cad. 26786, arabil cu suprafața de 2900 mp , proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 11934/2022 cf.
  - Lot 5 - Imobilul este înscris în CF 27045 Dumitra, cad. 27045, arabil cu suprafața de 11600 mp , proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 11936/2022 cf.
  - Lot 6 - Imobilul este înscris în CF 26783 Dumitra, cad. 26783, arabil cu suprafața de 8700 mp , proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud – domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 11928/2022 cf.
  - Deoarece imobilele sunt situate în extravilan, zona neavând reglementări urbanistice, nu este necesară solicitarea unui certificat de urbanism.
4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**
  - aparatura folosită: GPS South G1 și Stație totală Leica TS10
  - metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS, combinată cu metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
  - precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.018m
  - Datele măsurate s-au compensat cu TopoSys 8.0
  - PAD s-au întocmit cu BricsCad Professional 2022 la sc. 1:2000
  - Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: iunie 2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de ALIPIRE  
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
26785,26784,26787 26786,27045,26783	58000 mp	extravilan, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	26785,26784,26787 26786,27045,26783	UAT	DUMITRA



ALIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
26785	23200	A	LOT 1		58000	A	teren alipit
26784	5800	A	LOT 2				
26787	5800	A	LOT 3				
26786	2900	A	LOT 4				
27045	11600	A	LOT 5				
26783	8700	A	LOT 6				
<b>Total</b>	<b>58000</b>			<b>Total</b>	<b>58000</b>		

Executant:

Confirm executarea masurarii terenului si verificarea corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: iunie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

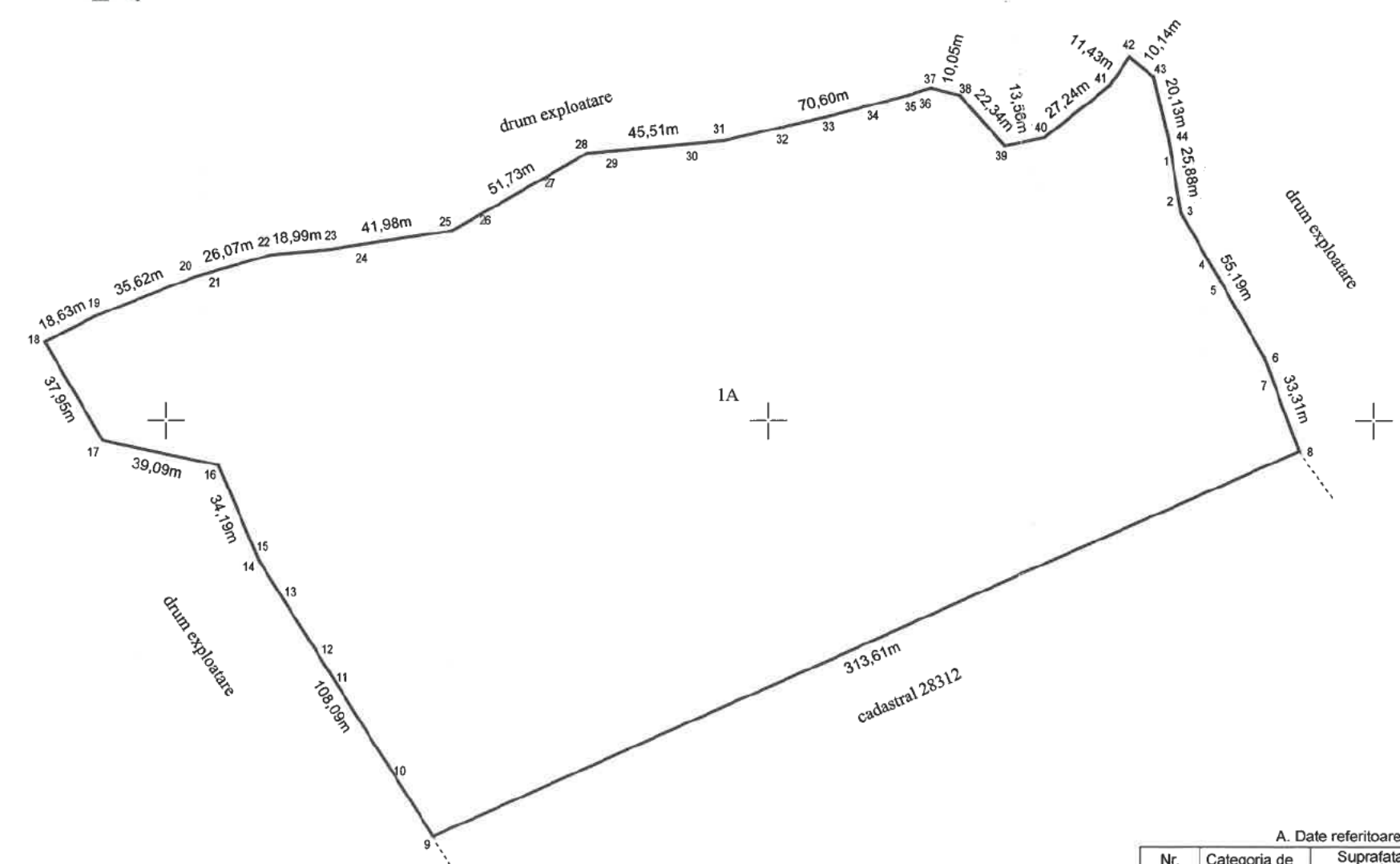
Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCP!



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	58000 mp	extravilan, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	UAT	DUMITRA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	58000	Terenul nu este împrejmuit.
Total		58000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 58000 mp      Suprafata din act = 58000 mp

**Executant:**  
 Confirma executarea masu-  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
 acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura  
 Data: iunie 2022

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de  
 date integrata si atribuirea numarului  
 cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data  
 Stampila BCPI